

Малая Сосновка

Индустриальный парк · Челябинская область

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Участок №74:19:2001001:2344

Свободный участок (светло-зелёная зона)

Свободен

Кадастровый номер

74:19:2001001:2344

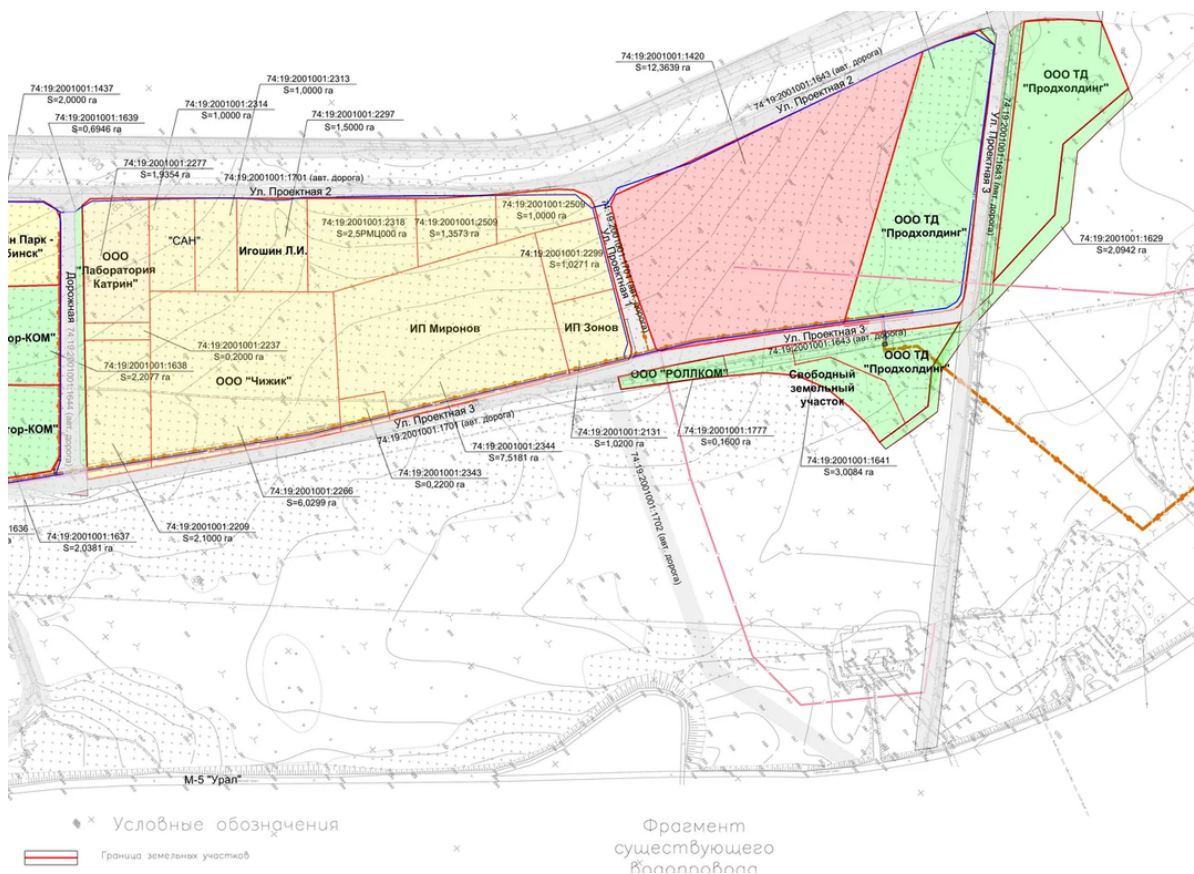
Площадь

7,5181 га

Резидент / назначение

Свободен для размещения резидента

Расположение на генплане 2025



Контакты управляющей компании

+7 (351) 725 90 10

m.sosnovka@mail.ru

454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 76, офис 301

<https://малаясосновка.рф> · 1 июля 2026 г.

АО «Корпорация развития Челябинской области»

Индустриальный парк «Малая Сосновка»

Цифровой паспорт участка №74:19:2001001:2344

О участке

Свободный участок в светло-зелёной зоне генерального плана 2025. Доступен для размещения резидента. Зона свободных участков парка – 21,9 Га (карта парка).

Преимущества индустриального парка

- Аренда земли от 1 Га
- Высокая готовность инженерной инфраструктуры
- Льготная ставка налога на имущество резидента – 0%
- Льготная ставка налога на прибыль (региональная составляющая) – 13,5%
- Льготная ставка транспортного налога – 0%
- Комплексное сопровождение инвестиционного проекта (принцип «одного окна»)

49.9 га

800 м до М-5

2 км до Челябинска

25 МВт

Парк «Малая Сосновка»

Аккредитованная производственная площадка у федеральной трассы М-5 с готовой инженерной инфраструктурой, налоговыми льготами для резидентов и сопровождением проекта по принципу «одного окна».

Контакты управляющей компании

+7 (351) 725 90 10

m.sosnovka@mail.ru

454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 76, офис 301

<https://малаясосновка.рф> · 1 июля 2026 г.

АО «Корпорация развития Челябинской области»