

Малая Сосновка

Индустриальный парк · Челябинская область

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Участок №reserve-light-industrial

Резерв Light Industrial (УК «ПИИ Малая Сосновка»)

Резерв

Кадастровый номер

Уточняется у УК

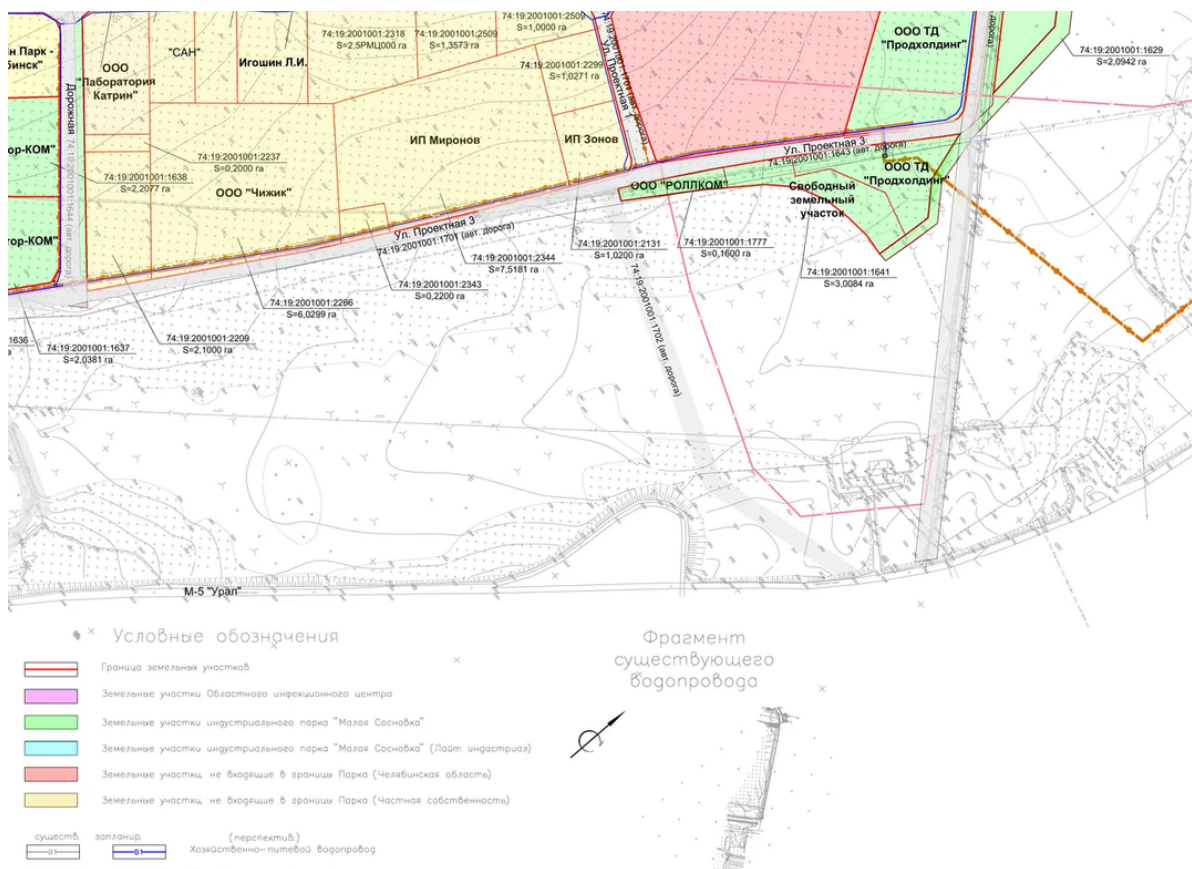
Площадь

Уточняется у УК

Резидент / назначение

Резервная территория парка

Расположение на генплане 2025



Контакты управляющей компании

+7 (351) 725 90 10

m.sosnovka@mail.ru

454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 76, офис 301

<https://малаясосновка.рф> · 22 июня 2026 г.

АО «Корпорация развития Челябинской области»

Индустриальный парк «Малая Сосновка»

Цифровой паспорт участка №reserve-light-industrial

О участке

Зона резерва на генплане

Преимущества индустриального парка

- Аренда земли от 1 Га
- Высокая готовность инженерной инфраструктуры
- Льготная ставка налога на имущество резидента – 0%
- Льготная ставка налога на прибыль (региональная составляющая) – 13,5%
- Льготная ставка транспортного налога – 0%
- Комплексное сопровождение инвестиционного проекта (принцип «одного окна»)

49.9 га

800 м до М-5

2 км до Челябинска

25 МВт

Парк «Малая Сосновка»

Аккредитованная производственная площадка у федеральной трассы М-5 с готовой инженерной инфраструктурой, налоговыми льготами для резидентов и сопровождением проекта по принципу «одного окна».

Контакты управляющей компании

+7 (351) 725 90 10

m.sosnovka@mail.ru

454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 76, офис 301

<https://малаясосновка.пф> · 22 июня 2026 г.

АО «Корпорация развития Челябинской области»