

# Малая Сосновка

Индустриальный парк · Челябинская область

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

# Участок №road-m5-access

Подъезд к трассе М-5 «Урал»

Дорога

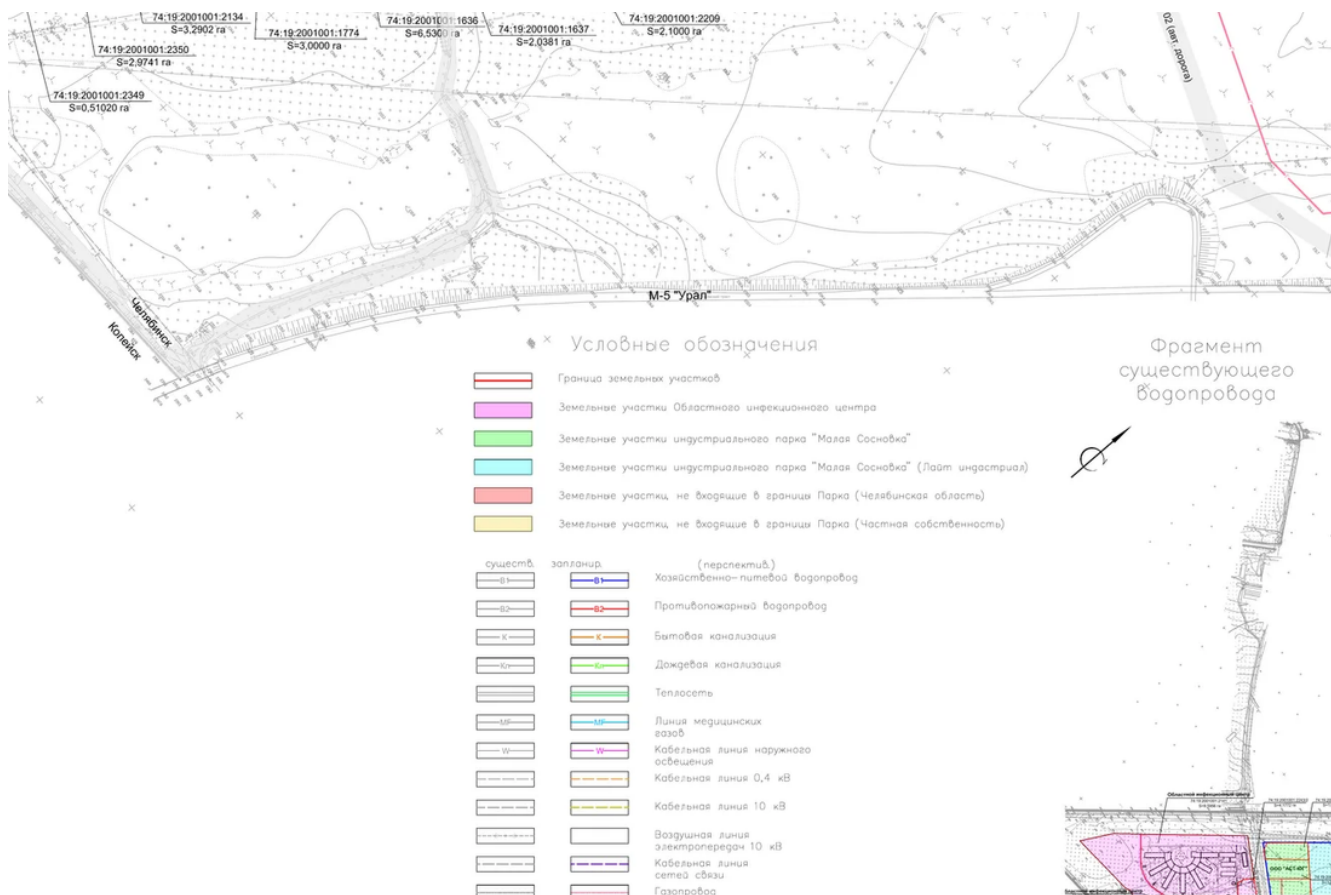
Кадастровый номер

Уточняется у УК

Площадь

Уточняется у УК

## Расположение на генплане 2025



## Контакты управляющей компании

+7 (351) 725 90 10

m.sosnovka@mail.ru

454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 76, офис 301

<https://малаясосновка.рф> · 22 июня 2026 г.

АО «Корпорация развития Челябинской области»

# Индустриальный парк «Малая Сосновка»

Цифровой паспорт участка №road-m5-access

## Преимущества индустриального парка

- Аренда земли от 1 Га
- Высокая готовность инженерной инфраструктуры
- Льготная ставка налога на имущество резидента — 0%
- Льготная ставка налога на прибыль (региональная составляющая) — 13,5%
- Льготная ставка транспортного налога — 0%
- Комплексное сопровождение инвестиционного проекта (принцип «одного окна»)

49.9 га

800 м до М-5

2 км до Челябинска

25 МВт

### Парк «Малая Сосновка»

Аккредитованная производственная площадка у федеральной трассы М-5 с готовой инженерной инфраструктурой, налоговыми льготами для резидентов и сопровождением проекта по принципу «одного окна».

## Контакты управляющей компании

**+7 (351) 725 90 10**

[m.sosnovka@mail.ru](mailto:m.sosnovka@mail.ru)

454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 76, офис 301

<https://малаясосновка.рф> · 22 июня 2026 г.

АО «Корпорация развития Челябинской области»